

**Протокол №1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Щёлково, Пролетарский проспект, д.9 к.2,**  
**проведенного в форме очно-заочного голосования**

г. Щёлково

«16» февраля 2020 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Щёлково, Пролетарский проспект, д.9 к.2 проводилось в форме очно-заочного голосования.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме управляющая организация ООО «УК Альтаир» (ИНН 5050039669, ОГРН 102006522276).

Дата и место очного обсуждения вопросов повестки дня: **28 декабря 2019 года в 13 часов 00 минут на спортивной площадке у дома №9 к.2 по Пролетарскому проспекту, г.Щелково.**

Решения передавались по адресу: *г.Щелково, ул. Парковая, д.7 по 15 февраля 2020г.*

**Приглашенные:**

- Собственники помещений МКД;
- Администрация городского округа Щёлково.

**Присутствующие на очном обсуждении вопросов:**

-представитель ООО «УК Альтаир» (директор Рыжов А.А.) (ИНН 5050039669, ОГРН 102006522276)

-собственники помещений МКД (согласно листу регистрации, который является неотъемлемой частью настоящего протокола), общее количество присутствующих на очном обсуждении вопросов повестки дня 2,66 % от общего количества голосов.

Дата окончания приёма решений собственников помещений: **15 февраля 2020 г.**

Собственники, принявшие участие в голосовании указаны в Списке и расчете голосов собственников помещений жилого дома № 9 к.2 по Пролетарскому проспекту, г. Щёлково, принявших участие в собрании, проводимом в очно-заочной форме по 15.02.2020г. (который является неотъемлемой частью настоящего протокола).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 100% голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: **51,5%** голосов.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме **8399,6 кв. м.**

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений  правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. *Выборы председателя и секретаря собрания.*
2. *О наделении председателя и секретаря собрания функциями счетной комиссии.*
3. *О заключении с 01 марта 2020г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на оказание коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией МУП «Межрайонный Щелковский Водоканал».*
4. *О заключении с 01 марта 2020г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.*
5. *О хранении протоколов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.*



По **первому** вопросу повестки дня: *Выборы председателя и секретаря собрания* слушали Рыжова А.А. о необходимости выбрать председателя и секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: *Выбрать председателем и секретарем собрания: Председатель Ляхова Т.М. (кв.6б), секретарь Лисицын И.М.*

ПОСТАНОВИЛИ *Выбрать председателем и секретарем собрания: Председатель Ляхова Т.М. (кв.6б), секретарь Лисицын И.М.*

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **48,7%** голосов; «Против»-**0,5%** голосов; «Воздержался»- **2,3%** голосов. Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **0%**.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - \_ \_ .

Решение по первому вопросу повестки дня **принято**.

По **второму** вопросу повестки дня: *О наделении председателя и секретаря собрания функциями счетной комиссии* слушали Рыжова А.А. о необходимости выбора лиц для подсчета голосов общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя и секретаря собрания функциями счетной комиссии.

ПОСТАНОВИЛИ: Наделить председателя и секретаря собрания функциями счетной комиссии.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **48,89%** голосов; «Против»-**0,5%** голосов; «Воздержался»- **2,11%** голосов. Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **0%**.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - \_ \_ .

Решение по **второму** вопросу повестки дня **принято**.

По **третьему** вопросу повестки дня: *О заключении с 01 марта 2020г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на оказание коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией МУП «Межрайонный Щелковский Водоканал»* слушали Рыжова А.А. который предложил собственникам перейти на прямые договоры с МУП «Межрайонный Щелковский Водоканал»

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, с 01 марта 2020г. заключить прямые договоры на оказание коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией МУП «Межрайонный Щелковский Водоканал».

ПОСТАНОВИЛИ: Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, с 01 марта 2020г. заключить прямые договоры на оказание коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией МУП «Межрайонный Щелковский Водоканал».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **29,21%** голосов; «Против»-**21,08%** голосов; «Воздержался»- **1,21%** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **0%**.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - \_ \_ .

Решение по **третьему** вопросу повестки дня **принято**.

По **четвёртому** вопросу повестки дня: *О заключении с 01 марта 2020г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами* слушали Рыжова А.А., который предложил собственникам перейти собственникам на прямые договоры с региональным оператором на оказание услуг по обращению с ТКО.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, с 01 марта 2020г. заключить прямые договоры с региональным оператором по обращению с ТКО на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ПОСТАНОВИЛИ: Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, с 01 марта 2020г. заключить прямые договоры с региональным оператором по обращению с ТКО на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.



ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **34,78%** голосов; «Против»-**15,51%** голосов; «Воздержался»- **1,21%** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **0%**.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - **\_ \_**.

Решение по **четвёртому вопросу** повестки дня **принято**.

По **пятому** вопросу повестки дня: *О хранении протоколов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома слушали Рыжова А.А. о необходимости решения вопроса о хранении материалов общего собрания.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить, что материалы общего собрания оформляются в письменном виде и копии хранятся в управляющей организации.

ПОСТАНОВИЛИ: Установить, что материалы общего собрания оформляются в письменном виде и копии хранятся в управляющей организации.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **46,03%** голосов; «Против»-**2,48%** голосов; «Воздержался»- **2,99%** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **0%**.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - **\_ \_**.

Решение по **пятому вопросу** повестки дня **принято**.

*Приложения:*

1. *Список и расчет голосов собственников помещений жилого дома №9 к.2 по Пролетарскому проспекту, г.Щёлково, принявших участие в собрании, проводимом в очно-заочной форме по 15.02.2020г.*

2. *Список собственников жилого дома №9 к.2 по Пролетарскому проспекту, г. Щёлково.*

3. *Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД №9 к.2 по Пролетарскому проспекту, г. Щёлково.*

4. *Лист регистрации присутствующих на очной части общего собрания собственников помещений МКД 28.12.2019г.*

5. *Решения собственников помещений МКД по вопросам, поставленным на голосование 70 шт.*

Подсчёт голосов произведен в полном соответствии с Решениями собственников помещений, принявших участие в очно-заочном голосовании.

Счетная комиссия:

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Т.М. Ляхова 16.02. 2020г.


(Ф.И.О.)

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

И.М. Лисицын 16.02. 2020г.

(Ф.И.О.)


Председатель:

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Т.М. Ляхова 16.02. 2020г.

(Ф.И.О.)

Секретарь:

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

И.М. Лисицын 16.02. 2020г.

(Ф.И.О.)